

Grand Stroy

Уважаемые клиенты! Благодарим за проявленное доверие!

Телефон офиса ПРОДАЖ: +7 (906) 755-05-67 | Время работы: 10:00-18:00, Сб-Вс выходные

Горячая линия: +7 (495) 295-10-35

ДОГОВОР № - _____

г. Москва	« _____ » _____ 202_ г.
Общая стоимость заказа: _____ руб.	Предоплата: _____ руб. Остаток: _____ руб.

1. Предмет Договора

1.1 ФИО Заказчика: _____. Адрес объекта: _____.
_____. Телефон для связи и смс-оповещения: _____.

В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется своими силами и/или с привлечением третьих лиц выполнить для Заказчика выбранные ниже работы, изготовить и/или поставить изделия и материалы, а Заказчик обязуется создать условия для исполнения договора, принять результат и произвести оплату. Нужно отметить:

- ☐ **ПВХ профиль (металлопластиковые конструкции);**
- ☐ **Алюминиевая система (из металлического профиля);**
- ☐ **Металлическая входная дверь;**
- ☐ **Межкомнатная дверь (из столярного материала);**
- ☐ **Натяжной потолок;**
- ☐ **Строительно-ремонтные работы.**

1.1.1 Для целей настоящего договора: «Изделия» - окна, двери, алюминиевые и иные конструкции, в том числе изготовленные по индивидуальным размерам; «Работы» - монтажные, строительно-ремонтные, отделочные, сантехнические, электромонтажные и иные работы, предусмотренные Приложениями; «Материалы» - материалы и комплектующие, приобретаемые или передаваемые для выполнения Работ. Положения договора применяются в зависимости от выбранного в п. 1.1 предмета заказа.

1.2 Исполнитель обязуется выполнить заказ в соответствии с требованиями, указанными в Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 При выборе строительно-ремонтных работ Исполнитель выполняет ремонт Объекта согласно Приложению №1 (смете/техническому заданию), письменным согласованиям сторон и, при наличии, видеофиксации технического задания. Объем, виды, количество и стоимость Работ определяются Приложением №1. Работы, прямо не предусмотренные Приложением №1 или последующими согласованиями сторон, в цену договора не входят.

1.4 Исполнитель несет ответственность за качество выполненных им Работ и Изделий в пределах, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

1.5 Исполнитель обязуется доставить Изделия и/или Материалы по адресу Объекта, указанному Заказчиком в п. 1.1.1. Срок доставки сообщается Заказчику по телефону или иным согласованным способом связи.

1.6 Работы и услуги, не указанные в Приложениях, являются дополнительными и в первоначальную стоимость не входят. При выявлении скрытых дефектов, дополнительных объемов или работ, которые невозможно было достоверно определить до демонтажа/вскрытия конструкций, Исполнитель уведомляет Заказчика и сообщает стоимость и влияние на сроки. Такие работы выполняются после согласования Заказчиком, в том числе посредством электронной почты, SMS, WhatsApp, Telegram или иного согласованного сторонами канала связи.

1.6.1 Объемы работ, которые невозможно достоверно определить до демонтажа или вскрытия конструкций, являются предварительными. После вскрытия допускается фактический замер и корректировка сметы по согласованию сторон.

1.7 Исполнитель гарантирует, что применяемые им материалы и комплектующие, подлежащие обязательной сертификации или декларированию, имеют соответствующие документы.

1.8 Исполнитель вправе осуществлять фото- и видеофиксацию Объекта до начала, в процессе и после завершения Работ исключительно для фиксации исходного состояния, технического задания, скрытых дефектов, объемов, этапов и результата Работ, а также для разрешения возможных разногласий. Публикация таких материалов в рекламных целях допускается только с отдельного согласия Заказчика.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Общая стоимость по настоящему договору согласована сторонами и составляет: _____ руб. (_____) рублей. Стоимость выезда, замера и оформления документации - 10 000 рублей; стоимость доставки Изделий - 15 000 рублей, если иное не предусмотрено Приложением. Оставшаяся сумма составляет стоимость Изделий, Материалов и/или Работ в зависимости от предмета заказа. Расчеты производятся в российских рублях. Подробная смета Работ и Материалов при строительно-ремонтных работах оформляется Приложением №1. Дизайн-проект и повторные выезды по просьбе/инициативе Заказчика оплачиваются отдельно: внутри МКАД - 3 000 руб., внутри ЦКАД - 5 000 руб., по остальной Московской области - 10 000 руб., если иное не согласовано сторонами.

2.2 Заказчик оплачивает цену в следующем порядке:

Авансовая часть: _____ руб., из которой стороны вправе определить задаток в допустимом законом размере и порядке; оплата производится при подписании договора либо до доставки/выхода бригады.

По выходу бригады или доставке: _____ руб. - в день соответствующего этапа и/или подписания акта приема-передачи Изделий/Материалов.

По завершению Работ: _____ руб. - после завершения соответствующих Работ и при подписании акта выполненных работ либо в ином порядке, предусмотренном Приложением. Последний платеж может оплачиваться несколькими частями по мере завершения и сдачи отдельных этапов Работ на Объекте. Размер и срок каждого такого платежа определяются в соответствии со стоимостью соответствующего этапа по смете, Приложению или иному письменному согласованию Сторон.

Оплата производится наличными или безналично на расчетный счет Исполнителя/указанного им законного получателя. При использовании кредитных средств Исполнитель предоставляет необходимые реквизиты.

2.3 При использовании привлеченных кредитных средств сроки исполнения увеличиваются на период, объективно необходимый для поступления денежных средств Исполнителю.

2.4 К товарам надлежащего качества, имеющим индивидуально-определенные свойства, применяются ограничения на отказ, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.5 Заказчик-потребитель вправе отказаться от договора о выполнении Работ в порядке, установленном законодательством РФ, при условии оплаты фактически выполненной части Работ и фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с исполнением договора и не включенных в стоимость принятой части Работ. К таким расходам могут относиться документально подтвержденные расходы на закупленные Материалы и комплектующие, изготовленные индивидуальные Изделия, доставку, замеры и иные расходы, непосредственно связанные с исполнением заказа. Расчет производится с учетом характера предмета договора и обязательных норм законодательства.

2.6 После подписания договора и Приложений их условия могут быть изменены по соглашению сторон. Изменения объемов, размеров, комплектации, технического задания, материалов и иных параметров оформляются дополнительным соглашением, новой редакцией Приложения либо письменным согласованием в предусмотренном договором канале связи, если закон не требует иной формы. Связанные с изменениями дополнительные расходы оплачиваются Заказчиком.

3. Обязательства сторон

3.1 Заказчик обязуется:

3.1.1 Точно сформулировать условия заказа, внимательно ознакомиться с замерами, сметой и техническим заданием, при наличии вопросов потребовать уточнений до начала соответствующего этапа. С момента подписания Приложения условия об объеме, порядке и условиях выполнения заказа считаются согласованными. Исполнитель не отвечает за достоверность замеров, предоставленных Заказчиком самостоятельно или выполненными третьими лицами по его заданию, если Исполнитель не принимал такие замеры.

3.1.2 Обеспечить необходимые условия: разрешения и согласования, доступ к Объекту, освещение, электроснабжение 220 В, освобождение рабочих зон, защиту имущества, возможность отключения стояков и коммуникаций при необходимости. Работы со стояками, относящиеся к компетенции управляющей/эксплуатационной организации, выполняются соответствующей организацией. Обеспечить доступ в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, если иной график не согласован. При несогласованном недопуске бригады Заказчик компенсирует документально подтвержденные расходы/простой в размере, согласованном сторонами, а сроки сдвигаются на период задержки.

3.1.2.1 Срок выполнения заказа продлевается на период задержки, вызванной действиями или бездействием Заказчика, включая: отсутствие доступа; просрочку оплаты; непредоставление Материалов Заказчика; задержку выбора материалов, цветов, оборудования или решений; изменение технического задания; несогласование дополнительных Работ; невозможность отключения коммуникаций; требование Заказчика о приостановке; вмешательство Заказчика или третьих лиц в выполняемые Работы; иные обстоятельства, препятствующие выполнению Работ и находящиеся в сфере контроля Заказчика.

3.1.3 В дни доставки и приемки находиться на Объекте либо обеспечить присутствие дееспособного представителя. При отсутствии Заказчика/представителя сроки доставки и монтажа переносятся согласно производственному графику; повторная доставка и выезд оплачиваются дополнительно и составляют 15 000 рублей, если иное не согласовано.

3.1.4 Принять предоставленные услуги и результаты Работ. При наличии претензий указать их в акте либо направить мотивированный письменный перечень недостатков.

3.1.5 Своевременно и полностью оплачивать заказ. При просрочке оплаты Исполнитель вправе приостановить исполнение в предусмотренных законом случаях, уведомив Заказчика; сроки исполнения сдвигаются на период такой приостановки.

3.1.6 Если Заказчик предоставляет собственные Материалы/оборудование, он отвечает за их своевременное предоставление и соответствие согласованным характеристикам. Исполнитель не несет ответственности за качество Материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком, и за недостатки результата Работ, возникшие вследствие качества, свойств или дефектов таких Материалов/оборудования, в пределах, допускаемых действующим законодательством РФ.

3.2 Исполнитель обязуется:

3.2.1 Изготовить/закупить предусмотренные заказом Изделия, Материалы и комплектующие, выполнить Работы по Приложениям. При необходимости осуществить контрольный выезд и проверку размеров.

3.2.2 После выполнения Заказчиком платежных обязательств Исполнитель обязуется выпустить бригаду, доставить Изделия или Материалы в течение 38 рабочих дней, если иной срок не установлен Приложением. При кредитной оплате срок исчисляется после поступления денежных средств. Металлоподготовка может увеличить срок на 3-5 рабочих дней, нестандартные конструкции - на 27 рабочих дней, о чем Заказчик уведомляется. Исполнитель вправе исполнить заказ раньше.

3.2.3 Если Заказчик отказывается принять Изделия, то из стоимости работ удерживается стоимость Изделий, а оставшаяся сумма (за вычетом расходов на выезд и работу замерщика, доставку Изделий или материалов для Объекта) возвращается Исполнителем Заказчику. В этом случае, а также в иных случаях, когда у Исполнителя имеется обязанность вернуть Заказчику денежные средства, Заказчик обязан явиться в офис Исполнителя вместе с паспортом для получения денежных средств в наличной форме, предварительно уведомив Исполнителя за три дня до своего прихода по телефону, или сообщить сведения Исполнителю о своем банковском счете для перевода денежных средств в безналичном порядке. Исполнитель вправе перечислить денежные средства на счет Заказчика в банке, в котором Заказчик получал кредит.

3.2.4 Изделия или Материалы, от приемки которых Заказчик уклоняется, хранятся на складе. Порядок, срок и стоимость хранения, а также дальнейшая судьба имущества определяются настоящим договором и применимым законодательством. Если стороны согласовали хранение за плату, стоимость составляет 1 000 рублей за календарный день после уведомления Заказчика, в пределах, допускаемых законом. При отказе от подписания акта Исполнитель вправе составить односторонний акт с фиксацией обстоятельств.

3.2.5 Исполнитель вправе приостановить Работы при просрочке оплаты, отсутствии доступа, отсутствии необходимых Материалов/решений Заказчика, небезопасных условиях, необходимости согласовать дополнительные Работы, вмешательстве Заказчика/третьих лиц либо иных препятствиях, не зависящих от Исполнителя. Исполнитель уведомляет Заказчика. Период обоснованной приостановки не включается в срок выполнения Работ.

3.2.6 Монтаж Изделий выполняется в течение 10 рабочих дней после их приемки, если иное не указано в Приложении. При строительно-ремонтных работах срок выполнения составляет до 90 рабочих дней, если иной срок или график этапов не установлен Приложением №1.

4. Прием результатов выполненных работ

4.1 Приемка может осуществляться поэтапно: приемка Изделий/Материалов, скрытых Работ, отдельных этапов и окончательного результата.

4.2 При доставке Заказчик совместно с Исполнителем осматривает Изделия/Материалы и проверяет их соответствие заказу. При отсутствии замечаний подписывается акт. При наличии замечаний они фиксируются в акте или отдельном письменном требовании.

4.2.1 Скрытые Работы (в том числе электромонтаж, трубопроводы, канализация, гидроизоляция, каркасы и иные элементы, закрываемые последующей отделкой) подлежат промежуточной фиксации актом и/или фото- и видеофиксацией. Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности этапа к осмотру. Если Заказчик, будучи уведомленным, не обеспечивает приемку в согласованный срок и не направляет мотивированные замечания, Исполнитель вправе зафиксировать этап односторонним актом и фото/видео и продолжить последующие Работы, если это не нарушает обязательные требования закона.

4.2.2 Недостатки, за которые отвечает Исполнитель, устраняются безвозмездно в разумный срок, согласованный сторонами или установленный законом. Условие договора не ограничивает сроки и права Заказчика, которые императивно предусмотрены законодательством о защите прав потребителей.

4.3 После завершения монтажа или строительно-ремонтных Работ Заказчик совместно с представителем Исполнителя осматривает результат. При отсутствии претензий подписывается акт выполненных работ. Замечания фиксируются в акте либо направляются письменно.

4.4 Если Заказчик уклоняется от приемки или подписания акта, Исполнитель направляет уведомление о готовности результата. Если в течение 7 календарных дней Заказчик не осуществит приемку и не направит мотивированный письменный отказ с конкретным перечнем замечаний, Исполнитель вправе составить односторонний акт, приложив при необходимости фото- и видеофиксацию результата. Такой акт подтверждает факт предъявления результата к приемке и объем выполненных Работ, но не лишает Заказчика прав в отношении скрытых недостатков и иных прав, которые не могут быть ограничены договором.

4.5 Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты приемки результата, если более длительный срок не установлен Приложением или законом. На Изделия применяется гарантийный срок изготовителя/Исполнителя, указанный в документации или Приложении. Гарантия не распространяется на естественный износ, повреждения вследствие неправильной эксплуатации, вмешательства третьих лиц, аварий инженерных сетей, а также на Материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, в пределах, допускаемых действующим законодательством РФ.

4.6 При отсутствии Заказчика его представителем при приемке может выступать совершеннолетний родственник или иное лицо, допущенное Заказчиком на Объект и фактически действующее по его поручению, в пределах, допускаемых законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1 Споры разрешаются путем переговоров и претензионного порядка в случаях и сроки, предусмотренные законом. Заказчик вправе направить претензию Исполнителю; Исполнитель рассматривает ее в установленный законодательством срок.

5.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3 Ответственность Заказчика за просрочку оплаты определяется законодательством и условиями настоящего договора в части, не ухудшающей положение потребителя по сравнению с обязательными нормами.

5.4 При отказе Заказчика от договора расчеты производятся с учетом фактически выполненных Работ и фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с исполнением заказа, в соответствии с применимыми нормами

законодательства. Автоматическое удержание всей авансовой суммы только по факту отказа Заказчика не применяется, если такое удержание противоречит обязательным нормам закона.

5.5 За нарушение сроков выполнения Работ (оказания услуг) Исполнитель несет ответственность в размере и порядке, предусмотренных действующим законодательством о защите прав потребителей. Для потребительских Работ неустойка определяется в соответствии со ст. 28 Закона РФ «О защите прав потребителей» и не может быть уменьшена договором ниже установленного законом размера.

5.6 Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший вследствие невыполнения Заказчиком обязанностей по подготовке Объекта, предоставлению доступа, защите имущества или иных обязанностей, если имеется причинная связь между таким нарушением и ущербом.

6. Заключительные положения

- 6.1** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.
- 6.2** Юридически значимые сообщения и согласования могут передаваться лично, курьером, по электронной почте, SMS, WhatsApp, Telegram и иным каналам, реквизиты которых сообщены сторонами друг другу, если закон не требует иной формы. Стороны обязуются сохранять переписку, относящуюся к изменению объема, стоимости, сроков и технического задания. Уведомление о расторжении договора Заказчиком направляется, в том числе, на электронную почту: officedv34@mail.ru.
- 6.3** Во всем остальном стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.4** Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. Перечень документов, являющихся неотъемлемой частью Договора

- 7.1** Неотъемлемыми частями договора являются, в зависимости от заказа:
- Приложение №1 - смета/описание объема Работ, Изделий и/или Материалов;
 - техническое задание, лист замера, спецификация, график этапов - при наличии;
 - дополнительные соглашения и согласованные изменения;
 - акты приема-передачи Изделий/Материалов, акты скрытых работ и акты выполненных работ;
 - квитанция/документ об оплате при соответствующем способе оплаты.

8. Реквизиты и подписи сторон

Индивидуальный предприниматель Кадонцев Дмитрий Витальевич, именуемый «Исполнитель», действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП 324344300128420, ИНН 344813506820, в лице представителя _____, действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г., с одной стороны, и
Гражданин(ка) _____, дата рождения _____, место рождения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ « ____ » _____ 20__ г., именуемый(ая) «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны».

Исполнитель: ИП Кадонцев Дмитрий Витальевич
ОГРНИП 324344300128420 ИНН 344813506820 ПАО «СБЕРБАНК»
Счет: 40802810440070035559 Кор. счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225
Тел. офиса: +7 (906) 755-05-67 (10:00-18:00)
Офис: г. Москва, 2-я улица Энтузиастов, дом 5, 5 этаж, офис Grand Stroy
Корреспонденция: officedv34@mail.ru

С конфигурацией, стоимостью заказа, Приложениями и условиями договора ознакомлен(а), необходимые разъяснения получил(а).

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
_____/_____ Подпись / расшифровка	_____/_____ Подпись / расшифровка