

СМЕТА НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

Приложение к договору № _____
Адрес объекта: Строгинский бульвар, 7, корпус 1, первый этаж

Стоимость работ	867 661 ₽
Комплектация черновых материалов	10 000 ₽
ИТОГО	877 661 ₽

1. КУХНЯ - 9,08 м²

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Подготовка и отделка стен				
Грунтование стен	32,56	м²	100 ₽	3 256 ₽
Базовая шпаклёвка	32,56	м²	550 ₽	17 908 ₽
Шлифовка после базового слоя	32,56	м²	250 ₽	8 140 ₽
Грунтование	32,56	м²	100 ₽	3 256 ₽
Финишная шпаклёвка	32,56	м²	550 ₽	17 908 ₽
Шлифовка после финишного слоя	32,56	м²	250 ₽	8 140 ₽
Финишное грунтование под обои	32,56	м²	100 ₽	3 256 ₽
Поклейка обоев	32,56	м²	550 ₽	17 908 ₽
Дополнительные работы				
Демонтаж обоев	6	м²	250 ₽	1 500 ₽
Снятие верхних шкафов	1	компл.	2 700 ₽	2 700 ₽
Обратный монтаж верхних шкафов	1	компл.	2 700 ₽	2 700 ₽
Монтаж потолочного плинтуса	1	компл.	3 618 ₽	3 618 ₽
Демонтаж антресоли	1	компл.	4 000 ₽	4 000 ₽
Демонтаж участка стены	1	компл.	2 835 ₽	2 835 ₽
Локальное восстановление	1	компл.	3 600 ₽	3 600 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				100 725 ₽

2. БОЛЬШАЯ КОМНАТА - 17,38 м²

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Подготовка и отделка стен				
Грунтование стен	45,04	м²	100 ₽	4 504 ₽
Базовая шпаклёвка	45,04	м²	550 ₽	24 772 ₽
Шлифовка после базового слоя	45,04	м²	250 ₽	11 260 ₽
Грунтование	45,04	м²	100 ₽	4 504 ₽
Финишная шпаклёвка	45,04	м²	550 ₽	24 772 ₽
Шлифовка после финишного слоя	45,04	м²	250 ₽	11 260 ₽
Финишное грунтование под обои	45,04	м²	100 ₽	4 504 ₽
Поклейка обоев	45,04	м²	550 ₽	24 772 ₽
Пол				
Демонтаж ламината	17,38	м²	250 ₽	4 345 ₽
Демонтаж подложки	17,38	м²	80 ₽	1 390 ₽
Укладка новой подложки	17,38	м²	120 ₽	2 085 ₽
Укладка ламината	17,38	м²	650 ₽	11 296 ₽
Монтаж плинтуса	1	компл.	4 170 ₽	4 170 ₽
Кондиционер				
Заделка существующей трассы	1	компл.	1 500 ₽	1 500 ₽
Штробление ЖБ монолита	1	компл.	3 600 ₽	3 600 ₽
Заделка штробы	1	компл.	1 350 ₽	1 350 ₽
Установка подрозетника и розетки	1	точка	1 500 ₽	1 500 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				141 576 ₽

3. МАЛЕНЬКАЯ КОМНАТА - 13,11 м²

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Подготовка и отделка стен				

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Грунтование стен	40,34	м²	100 ₽	4 034 ₽
Базовая шпаклёвка	40,34	м²	550 ₽	22 187 ₽
Шлифовка после базового слоя	40,34	м²	250 ₽	10 085 ₽
Грунтование	40,34	м²	100 ₽	4 034 ₽
Финишная шпаклёвка	40,34	м²	550 ₽	22 187 ₽
Шлифовка после финишного слоя	40,34	м²	250 ₽	10 085 ₽
Финишное грунтование под обои	40,34	м²	100 ₽	4 034 ₽
Поклейка обоев	40,34	м²	550 ₽	22 187 ₽
Пол				
Демонтаж ламината	13,11	м²	250 ₽	3 278 ₽
Демонтаж подложки	13,11	м²	80 ₽	1 049 ₽
Укладка новой подложки	13,11	м²	120 ₽	1 574 ₽
Укладка ламината	13,11	м²	536 ₽	7 023 ₽
Монтаж плинтуса	1	компл.	3 735 ₽	3 735 ₽
Кондиционер				
Заделка существующей трассы	1	компл.	1 500 ₽	1 500 ₽
Штробление ЖБ монолита	1	компл.	3 600 ₽	3 600 ₽
Заделка штробы	1	компл.	1 350 ₽	1 350 ₽
Установка подрозетника и розетки	1	точка	1 500 ₽	1 500 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				123 439 ₽

4. КОРИДОР - 9,07 м²

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Подготовка и отделка стен				
Грунтование стен	42,5	м²	100 ₽	4 250 ₽
Базовая шпаклёвка	42,5	м²	550 ₽	23 375 ₽
Шлифовка после базового слоя	42,5	м²	250 ₽	10 625 ₽
Грунтование	42,5	м²	100 ₽	4 250 ₽
Финишная шпаклёвка	42,5	м²	550 ₽	23 375 ₽
Шлифовка после финишного слоя	42,5	м²	250 ₽	10 625 ₽
Финишное грунтование под обои	42,5	м²	100 ₽	4 250 ₽
Поклейка обоев	42,5	м²	550 ₽	23 375 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				104 125 ₽

5. ДВЕРИ - 5 дверных блоков

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Демонтаж				
Демонтаж дверных блоков	5	шт.	1 500 ₽	7 500 ₽
Монтаж дверей				
Монтаж и выставление дверной коробки	5	шт.	2 500 ₽	12 500 ₽
Монтаж дверного полотна	5	шт.	2 000 ₽	10 000 ₽
Врезка и установка дверных петель	5	шт.	1 500 ₽	7 500 ₽
Врезка замка и ответной планки	5	шт.	2 500 ₽	12 500 ₽
Установка ручек, регулировка и проверка двери	5	шт.	1 500 ₽	7 500 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				57 500 ₽

6. ЭЛЕКТРИКА

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Демонтаж/перемонтаж розеток и выключателей	20	точка	450 ₽	9 000 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				9 000 ₽

7. ВАННАЯ - 2,89 м²

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Демонтаж				

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Демонтаж плитки стен	1	компл.	11 000 ₽	11 000 ₽
Демонтаж плитки пола	1	компл.	2 200 ₽	2 200 ₽
Демонтаж ГКЛ	1	компл.	3 500 ₽	3 500 ₽
Демонтаж ванны	1	шт.	3 000 ₽	3 000 ₽
Демонтаж раковины	1	шт.	2 000 ₽	2 000 ₽
Демонтаж полотенцесушителя	1	шт.	1 800 ₽	1 800 ₽
Гидроизоляция и ГКЛ				
Гидроизоляция пола	2,89	м²	800 ₽	2 312 ₽
Гидроизоляция стен	18,36	м²	800 ₽	14 688 ₽
Монтаж влагостойкого ГКЛ	8	м²	1 500 ₽	12 000 ₽
Изготовление короба под канализацию, ГВС и ХВС	1	компл.	6 000 ₽	6 000 ₽
Обшивка короба ГКЛ	1	компл.	3 500 ₽	3 500 ₽
Душевой подиум с трапом - 1,70 × 0,70 м				
Устройство основания душевого подиума	1	компл.	8 000 ₽	8 000 ₽
Кладка/формирование основания из кирпича	1	компл.	7 000 ₽	7 000 ₽
Установка душевого трапа	1	шт.	15 000 ₽	15 000 ₽
Устройство уклонов к трапу	1	компл.	8 000 ₽	8 000 ₽
Гидроизоляция душевой зоны	1	компл.	5 000 ₽	5 000 ₽
Подрезка и укладка керамогранита с формированием уклонов	1	компл.	12 000 ₽	12 000 ₽
Формирование бортика и примыканий	1	компл.	6 000 ₽	6 000 ₽
Монтаж стеклянной душевой дверцы	1	шт.	4 000 ₽	4 000 ₽
Керамогранит				
Облицовка стен керамогранитом 60×30	18,36	м²	3 000 ₽	55 080 ₽
Облицовка пола керамогранитом 40×40	2,89	м²	3 200 ₽	9 248 ₽
Сантехника				
Монтаж раковины	1	шт.	3 000 ₽	3 000 ₽
Сборка и монтаж тумбы	1	шт.	3 000 ₽	3 000 ₽
Монтаж смесителя на тумбу	1	шт.	2 000 ₽	2 000 ₽
Монтаж смесителя душевой зоны	1	шт.	3 000 ₽	3 000 ₽
Монтаж полотенцесушителя	1	шт.	4 500 ₽	4 500 ₽
Сверление отверстий в керамограните	10	шт.	600 ₽	6 000 ₽
Перемонтаж розетки	1	точка	1 500 ₽	1 500 ₽
Перемонтаж выключателя	1	точка	1 500 ₽	1 500 ₽
Потолок				
Монтаж каркаса	1	компл.	5 000 ₽	5 000 ₽
Монтаж ПВХ-панелей	1	компл.	4 000 ₽	4 000 ₽
Монтаж 4 точек освещения	4	точка	1 000 ₽	4 000 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				245 898 ₽

8. ТУАЛЕТ - 0,92 м²

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Демонтаж				
Демонтаж плитки стен	1	компл.	6 000 ₽	6 000 ₽
Демонтаж плитки пола	1	компл.	1 000 ₽	1 000 ₽
Демонтаж унитаза	1	шт.	1 500 ₽	1 500 ₽
Демонтаж старого ГКЛ стен	1	компл.	2 500 ₽	2 500 ₽
Демонтаж ГКЛ задней стенки/короба	1	компл.	1 000 ₽	1 000 ₽
Гидроизоляция и ГКЛ				
Монтаж нового ГКЛ стен	6	м²	1 500 ₽	9 000 ₽
Монтаж ГКЛ задней стенки	1	компл.	входит	входит
Керамогранит				
Облицовка стен керамогранитом 30×60	10,48	м²	3 000 ₽	31 440 ₽
Облицовка пола керамогранитом 40×40	2,772	м²	3 200 ₽	8 870 ₽
Облицовка скрытого люка	1	компл.	3 000 ₽	3 000 ₽

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Люк				
Демонтаж старого люка	1	шт.	1 500 ₽	1 500 ₽
Монтаж нового скрытого люка	1	шт.	4 000 ₽	4 000 ₽
Сантехника				
Демонтаж старого унитаза	1	шт.	1 500 ₽	1 500 ₽
Монтаж нового унитаза	1	шт.	3 000 ₽	3 000 ₽
Потолок				
Монтаж каркаса	1	компл.	2 000 ₽	2 000 ₽
Монтаж ПВХ-панелей	1	компл.	1 500 ₽	1 500 ₽
Монтаж 2 точек освещения	2	точка	1 250 ₽	2 500 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				75 398 ₽

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Организация объекта, координация работ, обеспечение процесса производства	1	усл.	10 000 ₽	10 000 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				10 000 ₽

10. КОМПЛЕКТАЦИЯ ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование работ	Кол-во	Ед.	Цена за ед.	Стоимость
Комплектация черновых материалов	1	усл.	10 000 ₽	10 000 ₽
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				10 000 ₽

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ

Раздел	Стоимость
Кухня	100 725 ₽
Большая комната	141 576 ₽
Маленькая комната	123 439 ₽
Коридор	104 125 ₽
Двери	57 500 ₽
Электрика	9 000 ₽
Ванная	245 898 ₽
Туалет	75 398 ₽
Организация объекта	10 000 ₽
Комплектация черновых материалов	10 000 ₽
ИТОГО	877 661 ₽

Материалы и доставка в стоимость работ не включены и рассчитываются отдельно. Комплектация черновых материалов - 10 000 ₽.

Заказчик: _____

Подпись: _____ Дата: «___» _____ 2026 г.